

COMMUNE DE LANDEHEN
CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JANVIER 2026

DELIBERATION 2026-01-01-03
FISCALITE DE L'URBANISME – PROJET URBAIN PARTENARIAL -
RUE DE MAUNY - AVENANT

Délibération approuvée.

Vu le transfert du permis d'aménager à la SAS LZ PROMOTION,

Autorisation au Maire à signer l'avenant à la convention de projet urbain partenarial signée le 6 mars 2025, relative au permis d'aménager de la Clôture délivré rue de Mauny, pour prendre en compte le transfert du permis d'aménager à la SAS LZ PROMOTION.

DELIBERATION N° 2026-01-01-04
LOTISSEMENT DE PEMINIER 2 – COMMERCIALISATION des LOTS –
CAHIER DES CHARGES de COMMERCIALISATION

Délibération approuvée.

Considérant les objectifs de la Commune en matière d'offre de logements dans le lotissement de Péminier 2, à savoir un panel de logements, favorisant la mixité sociale :

- *un lot pour du logement locatif social en semi-collectif,*
- *sept lots réservés pour du logement en prêt social location accession,*
- *cing lots libres de construction,*

Considérant l'offre communale et privée de lots libres en acquisition existant sur la Commune,

Adoption d'un cahier des charges du Lotissement de Péminier 2 relatif à la commercialisation des lots.

DELIBERATION N° 2026-01-01-05
DELIBERATION AUTORISANT LE MAIRE A ENGAGER, LIQUIDER ET
MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Délibération approuvée.

Considérant la nécessité de liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent,

Autorisation donnée au Maire pour les dépenses de matériels pour le fonctionnement des services communaux ainsi que des travaux sur la voirie et les bâtiments et du site Internet

Vote d'une ouverture des crédits nécessaires, soit une somme de 26 000 € au chapitre 21 et de 4000 € au chapitre 20.

DELIBERATION N° 2026-01-01-06
TABLEAU DES EFFECTIFS DU PERSONNEL COMMUNAL – MISE A
JOUR – CREATION D'EMPLOI

Délibération approuvée.

Considérant le tableau des emplois adopté par délibération du Conseil Municipal, en date du 11 décembre 2025,

Considérant le changement à intervenir au niveau du personnel de la Commune,
Mise à jour du tableau des effectifs et création des emplois.

COMMUNE DE LANDEHEN
CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JANVIER 2026

LISTE des DELIBERATIONS

DECISIONS DU MAIRE :

DEC 01-01-2026 du 05 janvier 2026- DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER – Droit de préemption urbain de la Commune non exercé sur le bien 3 Impasse du Temps Libre, parcelle cadastrée AC 244, AC 246, AC 249

DEC 02-01-2026 du 07 janvier 2026- SALLE OMNISPORTS-ACQUISITION CHAUFFAGE VESTIAIRE/DOUCHE-SOBRIETE ENERGETIQUE-PASSAGE EN LED : Commande de LED et chauffage auprès de la société YESSS LAMBALLE pour un montant HT de 329.44 €

DELIBERATION 2026-01-01-01

CONSEIL MUNICIPAL d'ENFANTS – REUNION PLEINIÈRE - PROJETS

Délibération approuvée.

Considérant l'exposé des membres du Conseil Municipal présents en réunion plénière,

1. **Pour le projet installation d'une tyrolienne :**
Inscription des crédits au Budget 2026. Le projet qui sera repris avec le nouveau conseil Municipal après les élections de Mars. Les enfants sont invités de définir la taille, l'endroit, éléments qui vont déterminer le coût.
2. **Pour la formation 1er secours pour les enfants de la commune :**
Validation du projet. Le Conseil Municipal d'enfants est invité à travailler sur la tranche d'âge, la période...
3. **Pour la pose d'une boîte à idées :**
Le Conseil d'Enfants est invité à :
 - réfléchir sur la fréquence de la levée de la boîte à idées, comment les réponses vont être effectuées et mettre par écrit le projet.
 - solliciter le Comité des Fêtes pour aider à fabriquer et décorer la boîte.
4. **Pour la poursuite des participations aux Commémorations :**
Approbation de l'initiative. Hormis leur intervention le 8 mai, les enfants sont invités à travailler le projet de coquelicot pour la cérémonie du 11 novembre.
5. **L'organisation d'une journée citoyenne avec les enfants :**
Le Conseil Municipal est invité à réfléchir à comment concilier travail et jeu.

DELIBERATION N° 2026-01-01-02

LOTISSEMENT de la CLOTURE – DENOMINATION de VOIE

Délibération approuvée.

L'impasse du futur Lotissement de la Clôture, situé Rue de Mauny, est dénommée Impasse de la Clôture.

COMMUNE DE LANDEHEN
CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JANVIER 2026

DELIBERATION 2026-01-07

TERRAINS de FOOTBALL – ENTRETIEN 2026

Délibération approuvée.

Considérant les travaux effectués sur les deux terrains de football en 2025,
Réalisation de travaux d'entretien sur les deux terrains de football à l'inverse de 2025, travaux confiés à la Société ARVERT, mieux disante, pour un montant de 5814 .00 € TTC

DELIBERATION N° 2026-01-01-08

MAIRIE – SALLES DE REUNION – MISE EN PLACE DE THERMOS-TATS

Délibération approuvée.

Considérant la nécessité d'adapter aux usages, le mode de chauffage des deux salles de réunion de la Mairie,

Mandat est donné au Maire pour le choix de l'entreprise qui effectuera les travaux et l'autorise à signer le devis correspondant.

Le Maire certifie avoir affiché la présente liste des délibérations le 29 janvier 2026

**Nathalie TRAVERT LE ROUX,
Maire**



