

**COMMUNE DE LANDEHEN**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 FEVRIER 2026**

---

**DELIBERATION N° 2026-02-01-03**  
**VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026 DE LA COMMUNE**

**Délibération approuvée**

- **En fonctionnement**, les prévisions en recettes et en dépenses s'équilibrent à **1 127 000 €**.
- **En investissement**, les prévisions en recettes et dépenses s'équilibrent à **1 181 000 €**.

**DELIBERATION N° 2026-02-01-04**  
**BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT DE PEMINIER 2 – REPRISE ANTICIPEE DES RESULTATS 2025**

**Délibération approuvée**

- **En fonctionnement**, excédent : **15993.60 €** reportés en recettes de fonctionnement 2026.
- **En investissement**, déficit : **230 212.42 €**, reportés en dépenses d'investissement 2026.

**DELIBERATION N° 2026-02-01-05**  
**BUDGET PRIMITIF 2026- LOTISSEMENT PEMINIER 2 –**

**Délibération approuvée**

- **En fonctionnement**, les dépenses et les recettes s'équilibrent à **460 000 €**
- **En investissement**, les dépenses et les recettes s'équilibrent à **444 006.40 €**.

**DELIBERATION N° 2026-02-01-06**  
**APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Délibération approuvée**

*Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 03 juillet 2025 par laquelle le Conseil Municipal a tiré le Bilan de la concertation et arrêté le projet de PLU,*  
*Vu les avis émis par les personnes publiques associées et consultées après la transmission du projet de PLU arrêté ;*  
*Vu l'avis de la MRAe au titre de l'Evaluation environnementale en date du 17 octobre 2025 ;*  
*Vu l'avis émis par la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers en date du 04 septembre 2025 ;*  
*Vu l'arrêté municipal de Landéhen en date du 07 octobre 2025 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal ;*  
*Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur relatifs à l'enquête publique ;*  
*Considérant que les modifications ne remettent pas en cause l'économie générale du projet ;*

**Approbation du Plan Local d'Urbanisme.**

**COMMUNE DE LANDEHEN**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 FEVRIER 2026**

---

**LISTE DES DELIBERATIONS**

**DEC 03-01-2026 du 28 janvier 2026- DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER** – Droit de préemption urbain de la Commune non exercé sur le bien à la Clôture, parcelles cadastrées ZC 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 205, 206, 207, 208 et 202.

**DEC 04-01-2026 du 28 janvier 2026- DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER** – Droit de préemption urbain de la Commune non exercé sur le bien au 64 Mauny, parcelles cadastrées ZA 192 et ZA 43

**DEC 05-02-2026 du 17 février 2026- DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER** – Droit de préemption urbain de la Commune non exercé sur le bien au 8 rue de Bon Abri, parcelle cadastrée AC 59

**DEC 06-02-2026 du 17 février 2026- SALLE OMNISPORTS-MISE EN CONFORMITÉ DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE SUITE AUX TRAVAUX DE VENTILATION** : Commande pour la mise en place d'une coupure en hauteur et le remplacement de deux disjoncteurs de marque « Legrand » auprès de l'entreprise AMICE pour un montant HT de 344.33 €.

**DEC 07-02-2026 du 24 février 2026- SALLE DES FETES ET RESTAURANT SCOLAIRE INSTALLATION DE BRANCHEMENTS POUR MANOMETRE DE PRESSION** : Commande pour l'installation des branchements pour la salle des fêtes et le restaurant scolaire auprès de l'entreprise SANI ELEC pour un montant HT de 572.48 €.

**DELIBERATION N° 2026-02-01-01**  
**BUDGET GÉNÉRAL – REPRISE ANTICIPEE DES RESULTATS 2025**

**Délibération approuvée**

- **En fonctionnement**, excédent : 281158.77 € affectés à l'investissement 2026.
- **En investissement**, excédent 601712.75 €,

**DELIBERATION N° 2026-02-01-02**  
**ANNEE 2026 - VOTE des TAUX d'IMPOSITION des TROIS TAXES DIRECTES LOCALES –**

**Délibération approuvée**

**RECONDUCTION** et VOTE les taux suivants pour l'année 2026 :

- **taxe foncière sur le bâti : 39.04 %**
- **taxe foncière sur le non bâti : 89.30 %.**
- **taxe d'habitation : 18.70 %**

**COMMUNE DE LANDEHEN**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU 27 FEVRIER 2026**

---

**DELIBERATION N° 2026-02-01-07**  
**DROIT DE PEREMPTION URBAIN**

**Délibération approuvée**

*VU la délibération N° 2026-02-01-08 en date du 27 février 2025 par laquelle le Conseil Municipal a approuvé le PLU,*

*CONSIDERANT qu'il y a lieu de définir un périmètre du Droit de Prémption Urbain pour le mettre en cohérence avec la délimitation des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé ce jour afin de :*

- *Poursuivre la politique foncière de la commune,*
- *Mettre en œuvre le projet urbain à travers sa politique de l'habitat et de renouvellement urbain, d'accueil des activités économiques, de développement des équipements publics et de mise en valeur du patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels,*

*CONSIDERANT que le droit de préemption urbain permettra à la commune d'être informée de toute transaction relative à la vente de terrains et d'immeubles ; et par suite d'acquérir lesdits terrains ou immeubles s'ils présentent un intérêt pour la collectivité.*

**Institution du Droit de Prémption Urbain sur les secteurs du territoire communal classés en zones U et en zones AU du Plan Local d'Urbanisme**

**DELIBERATION N° 2026-02-01-08**  
**Groupement d'achat d'énergie du SDE 22 - Avenant N°2 à la Convention constitutive**

**Délibération approuvée**

*Considérant la convention constitutive du Groupement d'Achat d'énergie actée le 07 avril 2014*

**Autorisation donnée au Maire pour signer l'avenant à la convention de groupement portant sur :**

- *intégration d'une clause sur le Règlement Général à la Protection des Données*
- *précision sur la définition du membre désormais désigné par son n° de SIREN,*
- *précision sur la date d'application des frais d'adhésion au groupement*
- *suppression des références au logiciel SMAE, module intégré au logiciel SME.*

**Liste des délibérations affichée et publiée sur le site de la commune le 05 mars 2026**

**Nathalie TRAVERT LE ROUX,**  
**Maire**



